

REIGERSHORST

KAMPEERCENTRUM



PARKREGLEMENT 2018

Kampeercentrum Reigershorst

Huysbongerdweg 55, 6065CH, Montfort

tel. 0475-580612

e-mail: info@reigershorst.nl

Algemeen. Dit parkreglement is van toepassing op de percelen van Kampeercentrum Reigershorst en gelden voor alle huurders en degenen die door de hoofdhuurder zijn aangemerkt als medehuurders. Zie hiervoor de huurovereenkomst. Het kampeerterrein is verboden voor onbevoegden. In dit parkreglement wordt verstaan onder parkgast: eenieder die gebruik maakt van de camping. Onder verblijfsobject wordt verstaan: een chalet of een stacaravan.

Hoofdregel. Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt en beschadigingen aan eigendommen van anderen en de natuur voorkomt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van het verblijf op onze camping te genieten.

Artikel 1. Slagboompas. U heeft de mogelijkheid een slagboompas te gebruiken. Hiervoor betaald u eenmalig € 30,00 borg. Voor elke aanvullende pas betaald u jaarlijks € 30,00. Bij overtreding van het parkreglement kan de slagboom geblokkeerd worden.

Artikel 2. Bezoekers. Bezoekers dienen zich eerst bij de receptie te melden. Op Kampeercentrum Reigershorst mogen alleen die personen overnachten die als huurder of logee bij de receptie zijn aangemeld. De huurder is verantwoordelijk voor het aanmelden van zijn bezoekers en hun gedrag tijdens het verblijf op de camping. Dagbezoekers dienen voor 23.00 uur de camping te verlaten.

Artikel 3. Verblijfsobjecten. Parkgast is verplicht zijn verblijfsobject niet anders te gebruiken dan voor recreatieve doeleinden overeenkomstig dit reglement en van overheidswege geldende bepalingen. Het is aan het parkbeheer te bepalen of een verblijfsobject bij eerste plaatsing wordt

toegelaten, bij verkoop mag blijven staan en/of mag worden doorverkocht. **Verblijfsobjecten die worden doorverkocht met behoud van standplaats, dienen een minimale waarden van € 2000,00 te hebben. De waarde van het object wordt door de directie bepaald. Bij twijfel kan er op kosten van de kopende of verkopende partij een onafhankelijke taxateur ingeschakeld worden.**

Opzegging van het huurcontract dient schriftelijk te gebeuren bij het parkbeheer. **Opzegging dient te geschieden met in achtneming van een termijn van 3 maanden voor het verstrijken van het huurcontract (dus u dient voor 1 oktober op te zeggen).** Indien u eerder vertrekt dan de afloop van het huurcontract vind geen restitutie van betalingen plaats. Betalingen die betrekking hebben op de energie worden verrekend met het verbruik. De plaats dient schoon en netjes achtergelaten te worden.

Indien de opruimwerkzaamheden niet op tijd zijn afgerond zal (een deel van) de nieuwe jaarrekening moeten worden voldaan. Het verkopen van uw stacaravan mag alleen plaatsvinden via het parkbeheer, of na diens goedkeuring.

Artikel 4. Post en pakketten. Post wordt dagelijks gesorteerd en op alfabetische volgorde in de postvakjes gelegd. Tijdens openingstijden van receptie of kantine kan de post worden opgehaald, wij nemen geen post of pakketten aan waarvoor getekend of betaald dient te worden. Kampeercentrum Reigershorst is niet verantwoordelijk voor het wel / niet aannemen / (retour)verzenden van post of pakketten.

Artikel 5. Hulpdiensten. Ten behoeve van de hulpverlenende diensten (brandweer, politie, ambulance) moeten alle wegen, op de camping te allen tijde vrijgehouden worden van obstakels, zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.

Artikel 6. Verkeer op het park. Kampeercentrum Reigershorst is uitsluitend bereikbaar via de hoofdingang. Per verblijfsobject zijn er maximaal twee motorvoertuig toegestaan. Voor het kwalitatief in goede staat houden van het terrein kan het nodig zijn dat er een tijdelijk toegangsverbod voor alle motorvoertuigen wordt afgekondigd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij zeer slechte weersomstandigheden. Parkeren mag uitsluitend op eigen perceel of de aangewezen parkeerplaatsen. dus niet aan de straatrand en in de berm. De maximum snelheid bedraagt 5 kilometer per uur. Aanwijsborden en verkeersborden zijn op te volgen. Kinderen hebben altijd voorrang, verder gelden de normale verkeersregels.

Bij overtreding van bovenstaande regels zal de slagboom pas gedeactiveerd worden. Het wassen, repareren en onderhouden van motorvoertuigen op de camping is niet toegestaan. Bezoekers kunnen alleen na toestemming van het parkbeheer (invaliditeit, laden-lossen) met hun auto op de camping. Bezoekers dienen de auto te parkeren op de parkeergelegenheid buiten het park. Parkeren is op eigen risico.

Artikel 7. Voertuigen. Iedereen dient het gebruik van motorvoertuigen op de camping tot een minimum te beperken. Tussen 23:00 uur en 07:00 uur is er parkrust en is er geen verkeer op de camping toegestaan (m.u.v. noodgevallen). Indien er dringende redenen zijn waarom u wel met de auto de camping op of af zou moeten zal dit in overleg met parkbeheer zijn. Voertuigen met een totaalgewicht boven 3.500 kilogram, evenals boten, bootaanhangers, aanhangers, opleggers etc. worden niet toegelaten. Brom- en snorfietsen van bezoekers mogen niet het terrein op (m.u.v. gehandicaptenvervoer) en dienen te worden gestald bij het terras/kantine.

Artikel 8. Huisdieren. Per verblijfsobject zijn maximaal twee huisdieren (hond/kat) toegestaan, mits u dit vooraf kenbaar maakt. Wanneer een hond op de hoog risico-hondenlijst van de rijksoverheid staat is deze niet toegelaten op de camping. Wanneer de parkbeheerder het vermoeden heeft dat een hond, ook zijnde een hond die niet op de hoog-risicolijst van de rijksoverheid staat, agressief is naar andere dieren of naar mensen, behouden wij ons het recht voor een agressietest te laten uitvoeren. De kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar. Huisdieren dienen te allen tijde aangeliind te zijn en buiten het park uitgelaten te worden. De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor zijn huisdier. Ontlasting van hond of kat dient door de begeleider direct opgeruimd te worden.

Artikel 9. Brandveiligheid. Om (bos)brandgevaar te voorkomen is open vuur of gebruik van een vuurkorf op de camping niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan indien gebruik wordt gemaakt van houtskool- of gasbarbecues. Plaats de barbecue op voldoende afstand van het kampeermiddel en zorg voor 2 emmers water of een brandblusapparaat naast de barbecue. Bij extreme hitte en droogte bestaat de mogelijkheid dat op last van de brandweer het barbecueën wordt verboden. **Allesbranders en houtkachels zijn verboden.**

Artikel 10. Vuilafvoer. Het is verboden om huisvuil te deponeren ergens anders dan bij de daarvoor bestemde huisvuilcontainers. Uw huisvuil dient in gesloten zakken te worden aangeboden, deze zijn verkrijgbaar bij de receptie en in de kantine. Verder dient u papier en karton te deponeren in de papiercontainer en glas in de glascontainer.

In de periode 1 april tot 1 oktober halen wij wekelijks het vuilnis op van uw standplaats. In de wintermaanden dient u het afval zelf te deponeren in de daarvoor bestemde containers. Gebleken is dat hier veelvuldig misbruik van gemaakt wordt. Wij gaan er streng op toezien dat u niet meer afval achterlaat dan dat is toegestaan. Bij overtreding volgen sancties.

Het is niet toegestaan om milieubelastende vloeistoffen, vochtige doekjes of dergelijke te lozen via het riool. Grof huishoudelijk afval, chemisch afval en ander afval dient u zelf te verwijderen van de camping. Het is niet toegestaan om (grof) vuil van thuis op het park te deponeren, het is ook niet toegestaan om huisvuil in de tuin of bij de caravan te deponeren of te verzamelen..

Artikel 11. Overlast. De parkgast dient zich in te spannen om een rustig en ongestoord verblijf van andere parkgasten te waarborgen. Gebruik van (audio) apparatuur en (elektrisch) gereedschap mag geen overlast voor andere parkgasten veroorzaken. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt een periode van algehele parkrust. Ook als u een feestje heeft zal het na 23.00 uur rustig moeten zijn.

Artikel 12. Bouwstop. In de maanden juli en augustus is er een bouwstop, waarbij alle bouw- en verbouw werkzaamheden aan verblijfsobjecten, erfafscheidingen, schutting en / of tuinhuisjes verboden zijn.

Artikel 13. Schuurtjes en erfafscheidingen. U mag maximaal 1 schuurtje plaatsen per standplaats. Voordat u deze plaatst dient u eerst een tekening aan te leveren waarop de afmetingen en locatie van het schuurtje staan weergegeven. Schutting, aanbouwsels en andere opstallen zijn verboden. Elk schuurtje dient zo geplaatst te worden dat het voldoet aan de wettelijke (brandweer)eisen. Als erfafscheiding mogen enkel nog uniforme hekwerken gebruikt worden of erfbeplantingen. Elke erfafscheiding is gebonden aan een maximale hoogte van 1.20 meter. De parkgast dient in zijn tuin een zodanig beplanting te hebben en te houden dat het uitzicht uit de ramen van de omliggende verblijfsobjecten geenszins belemmerd wordt.

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan in overleg met de directie. Het graven van greppels en sleuven is niet toegestaan.

Artikel 14. Gebruik speeltoestellen en zwembad. De opgestelde speeltoestellen zijn bestemd voor kleine kinderen, zij kunnen daar onder uw toezicht spelen. Ouders dienen ervoor te zorgen dat hun kinderen geen overlast bezorgen aan de andere campinggasten. Bij vernieling of vandalisme zult u aansprakelijk worden gesteld. Er is geen toezicht bij het zwembad. Gebruik van zwembad is geheel op eigen risico. Laat kleine kinderen niet alleen bij zwembad. Zwembad is alleen toegankelijk voor campinggasten. Het zwembad is in de periode 1 juni tot en met 31 augustus van dagelijks geopend van 10.00 uur tot 20.00 uur.

Artikel 15. Water en electra. Het leveren van water en electriciteit behoren ook tot de parkvoorzieningen, en het is niet toegestaan zelf illegaal leidingen aan te leggen of leidingen illegaal op onze netwerken aan te sluiten, af te tappen of van deze voorzieningen anderszins illegaal gebruik te maken. Het eigenhandig openmaken van meterkasten is ook niet toegestaan, ontstane kosten zullen op u verhaald worden.

Artikel 16. Commerciële activiteiten. Commerciële activiteiten op de camping zijn, in welke vorm dan ook, niet toegestaan. Verkoopplakaten (behoudens aanduidingen dat uw caravan te koop is) en andere commerciële aanduidingen zijn niet toegestaan.

Artikel 17. Gebruik sanitaire voorzieningen. Het gebruik van de sanitaire voorzieningen is alleen toegestaan aan kampeergasten die op de toeristische plaatsen verblijven. Mocht u met een verbouwing bezig zijn en uw toilet of douche is tijdelijk buiten gebruik, dan kunt u na overleg met de beheerder tijdelijk gebruik maken van het camping sanitair. Houdt de wasserette en de sanitaire voorzieningen op de camping schoon. Kinderen onder de 6 jaar mogen alleen gebruik maken van de sanitaire voorzieningen onder begeleiding van een volwassene. Luiers en bandages dienen in de daartoe bestemde containers gedeponneerd te worden. De aanwezigheid van huisdieren evenals het spelen en roken in de sanitaire ruimtes is niet toegestaan.

Artikel 18. Foto- en/of filmopname. Foto's en filmopnames op website en in brochures geven een zo getrouw mogelijk beeld van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien een parkgast toevallig op een foto- of filmopname staat die genomen werd voor gebruik in een of meerdere publicaties van de camping, wordt diens instemming met het gebruik van deze opnamen in de publicaties verondersteld, zelfs indien de parkgast op de opname herkenbaar is. Bij bezwaar dient de parkgast het parkbeheer direct hiervan op de hoogte te stellen, waarna wij de foto('s) zullen verwijderen.

Artikel 19. Klachten. Ondanks alle goede zorgen van de camping kan het voorkomen dat u een klacht heeft. Hiervoor kunt u terecht bij het parkbeheer. U dient het parkbeheer een redelijke termijn te geven uw klacht op te lossen.

Artikel 20. Aansprakelijkheid. Indien u als parkgast schade veroorzaakt aan eigendommen van Kampeercentrum Reigershorst of van derden, dient u rekening te houden met een aansprakelijkheidsstelling. U bent verplicht alle bijzonderheden, waaronder ongeval of diefstal direct te melden op de receptie. Het parkbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op de camping. Ook voor schade ontstaan door calamiteiten (storm, regen), het

onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur of gevolgen van uitvallen of sluiten van voorzieningen is de camping niet aansprakelijk. Het parkbeheer is niet aansprakelijk voor het uitvallen van het elektriciteitsnetwerk waardoor er bijvoorbeeld schade aan de inhoud van koelkast/diepvries kan ontstaan.

Artikel 21. Sancties. Alle gasten dienen zich te houden aan de voorwaarden zoals beschreven en eventuele regels op het park en instructies van de parkbeheerders c.q. personeel direct en correct op te volgen. Indien u een van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de huurovereenkomst opzeggen en u zonder restitutie van de huursom de toegang tot het terrein ontzeggen.

Artikel 22. Activiteiten en openingstijden horeca. Onze horeca is zo vaak als mogelijk geopend. Ook organiseren wij gedurende het hele jaar activiteiten voor onze gasten. Actuele openingstijden van de horeca zijn zichtbaar bij de ingang van de kantine en kunt u opvragen bij de receptie.

Artikel 23. Calamiteiten. Meld calamiteiten direct en uitsluitend bij de receptie of via het nummer 06-25046716 of 06-16982823. Noodgevallen moeten altijd gemeld worden i.v.m. het openen van de slagboom voor hulpdiensten.

Artikel 24. Verdovende middelen / drugs. Het in bezit hebben, kweken, produceren, gebruik en/of verkopen van alle soorten drugs is ten strengste verboden en zal bij constatering altijd leiden tot opzegging van de huurovereenkomst en een direct campingverbod; we hanteren een zero-tolerance beleid.

Artikel 25. Verzekering en gaskeuring. U bent verplicht een WA-verzekering en een brand/opstalverzekering voor uw verblijfsobject af te sluiten, tevens dient u hiervan ieder jaar een betalingsbewijs te overleggen. Daarnaast bent u ook verplicht (een maal per twee jaar) de gasinstallatie in uw caravan, door een propaan-gecertificeerd bedrijf, te laten keuren. Bij tussentijdse wijzigingen aan de installatie dient een herkeuring plaats te vinden.

Artikel 26. Betalingen

Staangelden dient volgens de gestelde termijnen welke op de factuur staan op tijd te worden betaald. Gespreide betaling zal vanaf 1 januari 2018 niet meer mogelijk zijn, wel blijven beide betalingstermijnen (1 februari en 1 juni gehandhaafd).

Ieder jaar worden in september alle meterstanden opgenomen. U ontvangt hiervan in oktober de factuur. Deze factuur dient in zijn geheel vóór de op de factuur aangegeven termijn te zijn betaald. In december ontvangt u de factuur voor de toeristenbelasting. Deze dient u voor 1 januari te betalen.

Indien het staangeld of andere facturen niet wordt betaald en men ondanks schriftelijke aanmaning de betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Dit betekent dat per direct de toegang tot de camping wordt geblokkeerd. De ondernemer heeft het recht om vervolgens de caravan/chalet van de camping te verwijderen. Alle kosten en bijkomende kosten zijn daarbij voor rekening van de huurder van de staanplaats.

Indien betaling uitblijft wordt de factuur in handen gegeven van een incassobureau, en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de huurder

Artikel 27. Parkreglement. Eenieder die op de camping aanwezig is (en 16 jaar of ouder is) wordt geacht van dit algemeen parkreglement kennis te hebben genomen. Op het informatiebord bij de receptie van de camping kunt u de meest recente uitgave van het parkreglement raadplegen. De parkgast dient de aanwijzingen van het parkbeheer onvoorwaardelijk op te volgen. Het parkbeheer is bevoegd om eenieder van de camping te verwijderen die deze regels niet naleeft.

Artikel 28. Juiste adressering en telefoongegevens. Bij verhuizing of anderszins een wijziging in uw persoonlijke gegevens (zoals een ander telefoonnummer, mailadres of woonadres) die voor de beheerder van belang kunnen zijn, dient u de beheerder in kennis te stellen

Artikel 29. Permanente bewoning en onderverhuur. Onze camping is geopend van 1 januari tot en met 31 december, met dien verstande dat in de periode 1 oktober tot en met 31 maart alleen in de weekenden en in de schoolvakanties mag worden overnacht. Een weekend loopt van vrijdag 17.00 uur tot maandag 10.00 uur. In uitzonderingsgevallen kan toestemming worden verleend om van de schoolvakanties af te wijken. Het is niet toegestaan op onze camping te wonen. U mag uw verblijfsobject niet doorverhuren of onderverhuren.

Artikel 30. Overige bepalingen

Het parkbeheer beslist in situaties waarin het parkreglement niet voorziet. Indien een of meerdere bepalingen van dit parkreglement ongeldig of nietig zouden blijken te zijn, dan laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet. Bij meningsverschil over uitleg van de regels als hiervoor gegeven beslist de directie van het park. Kennelijke drukfouten binden Kampeercentrum Reigershorst niet. Met de uitgifte van dit algemeen parkreglement vervallen alle voorgaande parkreglementen.

